

Asia

Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n vastine tehtyyn oikaisuvaatimukseen rakennustarkastajan päätöksestä 10.3.2022 koskien rakennuslupaa 2022-116 (LP-609-2021-02247) tontille 609-21-54-5

Vastine

Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy vaatii oikaisuvaatimuksen hylkäämistä ja esittää vastineena seuraavaa:

Vastine on laadittu niin, että nostamme esiin oikaisuvaatimuksen tekijöiden esille tuoman asian suorana lainauksena heidän tekstistään ja vastaamme siihen.

”Porin kaupunki on myöntänyt 11.3.2022 rakennusluvan Aspa Palvelut Oy:lle mielenterveys- ja päihdekuntoutujien palveluasunnoille Karjarannan asuntomessualueelle.”

Vastine:

Lupa on myönnetty Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:lle.

”Myönnetty lupa koskee viiden rivitalon sekä talousrakennuksen rakentamista, pinta-aloiltaan yhteensä yli 1.000 m²”.

Vastine:

Kyseessä lupahakemuksen ja -ehtojen mukaisesti 4 rivitaloa ja yhteistoimintatilat.

”Monet asuinalueen asukkaista ovat saaneet tiedon projektista vasta Satakunnan Kansassa 18.03.2022 ilmestyneestä artikkelista. Aasukkaat pitävät merkittävänä epäkohtana sitä, ettei asiasta ole tiedotettu laajemmin, vaikka kyse on ollut asukkaiden kannalta varsin merkittävästä rakennushankkeesta. Tällainen menettelyn avoimuuteen liittyvä puute on omiaan herättämään kysymyksiä siitä, mikä menettelyn motiivina ja tarkoituksena on ollut.”

Vastine:

Naapurikuuleminen on suoritettu vaaditulla tavalla luvan hakijan toimesta kaupungin toimittaman naapurikuulemislistauksen mukaisesti ennen luvan myöntämistä.

”Mikäli palveluasuntoihin tulee asumaan mielenterveyskuntoutujien lisäksi myös päihdekuntoutujia, on todennäköistä, että tästä seuraa erilaisia lieveilmiöitä, jotka aiheuttavat koko alueelle rauhattomuuden ja turvattomuuden lisääntymistä. Tämä koskee messualueen lisäksi myös sen koko ympäristöä (messualue, jokiranta ja sen kevyen liikenteen alueet, rakenteilla olevien kerrostalojen alue ja jopa Eteläranta). Suurin negatiivinen vaikutus tulee luonnollisesti kohdistumaan messualueeseen.”

Vastine:

Porin kaupunki on kilpailuttanut mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelut vuonna 2018. Aspa Palvelut on tuolloin valittu yhdeksi palveluntuottajaksi kyseisiin palveluihin. Aspa Palvelut tuottaa palveluita Porin seudulla tämän sopimuksen mukaisesti. Aspa Palvelut tekee yhteistyötä asiakasohjauksessa tilaajan kanssa ja arvioi yhdessä, onko kyseinen palvelu sopiva asiakkaalle. Asiakkaalle etsitään hänen tarpeitaan vastaava asumispalvelupaikka. Asumispalveluita on jo pitkään toivottu tuotettavaksi lähempänä kaupungin palveluita, esimerkiksi kirjastoja, uimahallia sekä kuntosaleja.

Mielenterveyskuntoutujilla voi taustallaan olla mielenterveysongelmien lisäksi myös aikaisempaa päihteiden käyttöä, jolloin henkilö on tällä hetkellä jo kuntoutumassa molemmista. Perustettavassa yksikössä asukkaat saavat tukea ja ohjausta asumiseen ja itsenäiseen elämään yksilöllisten tarpeidensa mukaisesti. Tavoitteena jokaisella asiakkaalla on kuntoutumisen ohella ns. tavallisen omannäköisen arjen eläminen asunnossaan ja ympäristössään. Tässä perustettavassa Aspa-kodissa henkilöstöä on paikalla aamusta iltaan viikon jokaisena päivänä.

Asumispalveluissa ohjaajina toimivat sosiaali- ja terveysalan ammattilaiset. Jos asiakkaan terveydentila huononisi ja hän tarvitsisi vahvempaa tukea tai sairaanhoitoa, hänet saatetaan ammattilaisten toimesta terveydenhuollon palveluiden piiriin. Tällöin asiasta ilmoitetaan myös palvelun tilaajalle.

”Alueelle on juuri rakennettu vammaispalvelun- ja lastensuojelun asumisyksiköt. Ennestään alueella on varsin suuri päiväkotikoti, ikääntyneiden palvelukoti sekä kymmeniä pientaloja lapsiperheineen. Alakouluikäisten lasten koulumatka kulkee messualueelta keskustan suuntaan suunniteltujen päihdekuntoutujien palveluasuntojen vierestä. Kehitysvammaisten palveluasuntojen asukkaat kulkevat myös samaa reittiä keskustan suuntaan. Lieveilmiöille ja turvattomuudelle ovat siten alttiina ne henkilöt, jotka ovat jo lähtökohtaisesti turvattomimmassa asemassa ja joita tulisi suojella erityisesti myös kaupunkisuunnittelun keinoin.”

Vastine:

Aspa Palvelut on tarjonnut eri asiakasryhmille kohdennettuja asumispalveluita Porissa vuodesta 2013. Niin sanottuja

lieveilmiöitä on näiden vuosien aikana ollut yksittäisiä ja satunnaisesti. Aspa Palvelut ei hyväksy naapuruston häiriköintiä vaan mahdollisiin häiriötilanteisiin puututaan heti. Jos asiakas aiheuttaisi jatkuvasti häiriötä, hänet ohjattaisiin muihin asumisratkaisuihin.

Mielenterveyskuntoutujilla saattaa olla pelkoja muiden ihmisten osalta heihin suhtautumisesta, jolloin kuntoutuja mielellään pysyttelee omassa kodissa ja sen pihapiirissä. Asumispalveluissa tehdään yhteistyötä naapuruston kanssa, tuttavallisuus lisää yleensä luottamusta ja vähentää mahdollisia pelkoja molemmin puolin.

Aspa Palvelut haluaa olla hyvä naapuri. Asiakkaiden kanssa käydään yhdessä läpi hyvän naapuruuden pelisääntöjä. Aspa Palveluiden työntekijät ovat ammattilaisia ja osaavat toimia tarvittaessa haastavien tilanteiden ratkaisemisessa. Useiden Aspa-kotien asiakkaat osallistuvat säännöllisesti ympäristötyöhön esim. huolehtimalla katujen siisteydestä.

”Tätä vaatimusta perustellaan myös sillä, että Tikakosken tekemässä tonttihakemuksessa on haettu tonttia mielenterveysasiakkaiden palveluasunnoille, ei päihdekuntoutujille, joten käyttötarkoitusta on muutettu matkan varrella.”

Vastine:

Rakennuslupahakemuksen teksti on oheinen:

”Rakennetaan asumispalveluyksikkö yhteistiloineen. Kokonaisuus sisältää kokoontumistilan ja neljä rivitaloa (joissa on yhteensä 21 asuntoa) sekä pihavaraston/-katoksen. Rakennukset ovat puurunkoisia ja yksikerroksisia. Haetaan aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.”

Tontin kaavamerkintä on PA-2, joka sallii suunnitellun rakentamisen.

”Edelleen asiassa katsotaan, ettei rakennus sen käyttötarkoitus huomioon ottaen sovellu rakennettuun ympäristöön MRL 117 §:n mukaisesti.”

Vastine:

Oikaisuvaatimuksessa viitattu MRL 117 §:n vaatimus ympäristöön soveltuvuudesta voidaan katsoa liittyvän lähinnä rakennuksen ulkoasuun – ei niinkään sen käyttötarkoituksen soveltuvuuteen ko. alueelle, mikä on lähtökohtaisesti jo ratkaistu kaavoituksella. Oikaisuvaatimuksessa ei ole väitetty, että rakennus itsessään olisi kaavan vastainen.

”Vielä todetaan, että vähäisenä poikkeamisena tehdyille ajoneuvoliittymän siirrolle ei ole ollut MRL 171 §:ssä mainittuja

edellytyksiä ja joka tapauksessa sen johdosta olisi pitänyt toimia MRL 173 §:ssä säädetyllä tavalla ja antaa mahdollisuus muistutuksen tekemiseen niille, joiden asumiseen hanke huomattavasti vaikuttaa. Tällä viitataan alla lausuttuun.”

Vastine:

Alkuperäisessä kaavamerkinnässä pohjoispuolella on liittymäkielto. Olemme kysyneet Porin kaupungin kantaa liittymälle ja tälle nyt toteutettavalle liittymälle on saatu puolto vähäiselle poikkeamalle liikenne – ja kaupunkisuunnittelusta.

Mikäli liittymää ei olisi siirretty, niin kaikki tontille johtava liikenne olisi kulkenut As. Oy Porin Villa Karjarannan kohdalta, joten liittymäsiirron pyynnöllä olemme myös pyrkineet poistamaan heille kohdistuvaa mahdollista liikennöinnin tuomaa haittaa.

”Mikäli ajoneuvoliikenne kyseiselle tontille ohjataan suunnitellusti sen pohjoispuolelta, tarkoittaa tämä sitä, että liikenne tapahtuu Jokiniityntien risteyksen kautta ajaen edelleen Repolankatua pitkin. Käytännössä siis kaikkien alueelle rakennettujen omakotitalojen, viiden pihakadun, päiväkodin, leikkikentän ja vanhustentalon vierestä. Pihakaduilla ja Repolankadulla liikkuu ja leikkii kymmeniä pieniä lapsia päivittäin. Lapset kulkevat kyseistä reittiä pitkin kouluun, päiväkotiin ja sen yhteydessä olevalle leikkikentälle”.

Vastine:

Alueella kulkee normaalistikin liikennettä ja tälle tontille saapuva liikenne olisi ohjattu oikaisuvaatimuksessa mainittua kautta joka tapauksessa, olisi tontti ollut missä käytössä tahansa.

”Liikenteen ohjaus päihdekuntoutujien asumisyksikköön edellä kerrotuin tavoin merkitsee ajoneuvoliikenteen merkittävää lisääntymistä ja siihen liittyvien riskitekijöiden korostumista. Vakavan onnettomuuden riski kasvaa huomattavasti. Samoin kasvaa riski siitä, että onnettomuuden toisena osapuolena on erityistä suojelua tarvitseva lapsi tai aikuinen.”

Vastine:

Kyseessä ei ole päihdekuntoutujien asumisyksikkö, vaan luvassakin mainittu asumispalveluyksikkö, johon asukkaat ovat ohjautuneet asumaan kohteeseen Porin kaupungin kilpailutuskriteeristön mukaisesti. Kohteen vuokralaiseksi tulevalta Aspa Palveluilta suunnitteluvaiheessa saadun tiedon mukaan heidän asukkaillaan ei pääsääntöisesti ole autoja. Henkilökuntaa kohteessa on töissä kerrallaan 2-3 ihmistä.

Meidän näkemyksemme mukaan liikenne on huomattavasti vähäisempää kuin, jos kyseessä olisi vaikkapa perheille suunnattu asuinkohde ja perheissä on usein 1-2 autoa/perhe.

”Tätä riskiä voidaan vähentää ohjaamalla liikenne tontille suoraan Karjarannantielle.”

Vastine:

Tontti ei rajaudu Karjarannatiehen.

”Mikäli valituksenalaista rakennuslupaa ei kumota, on siitä aiheutuvia haittavaikutuksia lievennettävä rakentamalla kaksi metriä korkea aita tontin pohjois- ja länsipuolelle.”

Vastine:

Aspa Palvelut Oy:n toiminnasta ei aiheudu oikaisuvaatimuksessa kuvailtua haittaa, joten aidan rakentaminen on tarpeetonta.

Lopuksi haluamme vielä tuoda kootusti esille jo tekstissäkin mainittuja asioita Aspa Palvelut Oyn toiminnasta Porissa

Aspa Palvelut tuottaa Porissa palveluja mielenterveyskuntoutujille, ei siis lähtökohtaisesti päihdekuntoutujille. Jäljempänä lyhyt kuvaus asukkaistamme ja palvelustamme.

Asiakkaiden palvelujen tarvetta ja asumisen ratkaisua suunnitellaan yhteistyössä tilaajan ja palveluntuottajan kesken, ja tavoitteena on löytää yksilöllisesti sopiva asumisen ja palvelun muoto.

Suomen sosiaalipolitiikan kärkitavoitteita on edistää suvaitsevaisuutta, osallisuutta ja yhteiskuntaan integroitumista. Nämä tavoitteet ohjaavat myös omaa toimintaamme. Asumisyksiköidemme on tarkoitus sulautua ympäristöön herättämättä erityistä huomiota ja ne ovat tavanomaisia asuinrakennuksia. Asumisyksikkömme ovat asukkaidemme koteja, eivät hoivakiinteistöjä, eikä niitä merkitä kyltein tai muulla tavoin.

Tässä tulevassa asumisyksikössä asuu ihmisiä, joilla voi taustallaan olla mielenterveysongelmien lisäksi myös aikaisempaa päihteiden käyttöä, jolloin hän on tällä hetkellä kuntoutumassa molemmista. Asukkaat saavat tukea ja ohjausta asumiseen ja itsenäiseen elämään yksilöllisten tarpeidensa mukaisesti.

Sosiaali- ja terveysalan koulutettu henkilöstö on paikalla viikon jokaisena päivänä aamusta iltaan. Henkilöstön työ koostuu sekä yksilöllisestä ohjauksesta, että yhteisöllisestä toiminnasta. Tavoitteena jokaisella asiakkaalla on kuntoutumisen ohella ns. tavallisen omannäköisen arjen eläminen asunnossaan ja ympäristössään.

Tilanteessa, jossa asiakkaan terveydentila tai toimintakyky heikentyisi ja hän tarvitsisi vahvempaa tukea tai sairaanhoitoa, hänet saatetaan ammattilaisten toimesta terveydenhuollon

palveluiden piiriin.

Aspa Palvelut Oy on tarjonnut eri asiakasryhmille kohdennettuja asumispalveluita Porissa vuodesta 2013 (valtakunnallisesti vuodesta 1996).

Niin sanottuja lieveilmiöitä on näiden vuosien aikana ollut yksittäisiä ja satunnaisesti, joihin on myös tarvittavalla tavalla puututtu.

Haluamme olla tavallinen hyvä naapuri. Käymme asiakkaiden kanssa yhdessä läpi hyvän naapurin pelisääntöjä. Työntekijämme ovat ammattilaisia ja osaavat toimia tarvittaessa haastavien tilanteiden ratkaisemisessa. Useiden Aspa-kotiemme asiakkaat osallistuvat esim. ympäristötyöhön mm. huolehtimalla katujen ja asuinympäristön siisteydestä.

Kokemuksemme on, että joillakin mielenterveyskuntoutujilla saattaa olla esim. pelkoja muiden ihmisten osalta heihin suhtautumisessa, jolloin kuntoutuja mielellään pysyttelee omissa oloissaan. Asumispalveluissa haluamme tehdä yhteistyötä naapuruston kanssa, jolloin tuttuus voi vähentää mahdollisia pelkoja molemmin puolin, sekä lisätä luottamusta ja turvallisuuden tunnetta.

Ystävällisesti,

Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy
psta Pasi Karsikas
pasi.karsikas@tikakoski.fi
040 167 77 11